



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2019 г. № 387

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 418 «Об утверждении  
Государственной программы Республики Коми  
«Развитие экономики»**

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 418 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие экономики» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 21 августа 2019 г. № 387

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 28 сентября 2012 г. № 418 «Об утверждении Государственной  
программы Республики Коми «Развитие экономики»

В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 418 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие экономики»:

в приложении 2 к Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики», утвержденной постановлением (приложение):

в приложении 2.17:

1) в наименовании и пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, за исключением земельных участков и нежилых помещений, расположенных на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, за исключением земельных участков и нежилых помещений, расположенных на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с соблюдением настоящего Порядка.

3. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества, составляющего государственную казну Республики Коми, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Коми, - Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Министерство);

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственным бюджетным учреждением Республики Коми, государственным автономным учреждением

Республики Коми, государственным унитарным предприятием Республики Коми, - соответствующее учреждение или предприятие (далее – Балансодержатель).

4. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и является государственной преференцией.

6. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды государственного имущества Республики Коми, заключенным с Министерством или Балансодержателем (далее – Правообладатель);

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

7. Для заключения договора аренды необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, по форме, установленной Министерством (далее – запрос) (в случае запроса имущества, требующего капитального ремонта, в запросе указывается согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на осуществление капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, сформированная не ранее чем за месяц до дня представления, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

3) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.1. Для заключения договора аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственным бюджетным учреждением Республики Коми, государ-

ственным автономным учреждением Республики Коми, государственным унитарным предприятием Республики Коми, документы, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 7 настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства в адрес Балансодержателя самостоятельно.

7.2. Для заключения договора аренды в отношении имущества, составляющего государственную казну Республики Коми, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Коми, документы, указанные в подпунктах 1 и 3 пункта 7 настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства в Министерство самостоятельно.

7.3. Сведения, указанные в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка, самостоятельно выгружаются Правообладателем с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Правообладателем в день поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, производятся их прием и регистрация. Расписка о регистрации указанных документов, в том числе направленных через отделения почтовой связи, направляется по указанному в запросе почтовому адресу в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес Правообладателя документов. Датой подачи документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации у Правообладателя.

В случае подачи документов лично заявителем или уполномоченным им лицом выдается расписка о получении указанных документов с указанием их перечня и даты поступления с регистрацией в журнале выдачи расписок.

Свидетельствование подлинности подписи заявителя на запросе, направленном через отделение почтовой связи, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

8.1. Сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваются Министерством в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства не представил указанные документы самостоятельно.

8.2. Правообладатель проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами малого и среднего предпринимательства документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным пунктами 4 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень.

Срок рассмотрения Правообладателем представленных документов и принятия решения не должен превышать 15 рабочих дней с даты регистрации у Правообладателя документов.

8.3. В соответствии с принятым решением Правообладатель письменно уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства о принятом в отношении него решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, Правообладатель одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.

8.4. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, являются:

1) государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект малого и среднего предпринимательства, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) неполнота (некомплектность), несоответствие представленных субъектами малого и среднего предпринимательства документов требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным пунктами 4 и 6 настоящего Порядка.

8.5. Субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, по основаниям, установленным подпунктами 2 и 3 пункта 8.4 настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

8.6. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

8.7. В случае уклонения субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора аренды в тридцатидневный срок с момента направления Правообладателем в его адрес проекта договора Правообладатель принимает решение об отмене решения о предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения.

О принятом решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Правообладатель уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения. Отмена решения Правообладателем не препятствует субъекту малого и

среднего предпринимательства обратиться повторно в соответствии с настоящим Порядком.

9. Расчет величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, включенным в Перечень, производится в порядке, определенном Правительством Республики Коми.

10. Договор аренды имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

11. В отношении имущества, включенного в Перечень и требующего капитального ремонта, срок договора аренды имущества устанавливается на срок не менее пяти лет, но не менее срока, необходимого для проведения предусмотренного договором аренды имущества зачета затрат, понесенных субъектом малого и среднего предпринимательства, в счет подлежащих оплате арендных платежей.

11.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, перечень которых утвержден Правительством Республики Коми, освобождаются от арендной платы за первый месяц использования арендуемого имущества.

11.2. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень и требующее капитального ремонта, предоставляется по договору аренды имущества субъектам малого и среднего предпринимательства с условием проведения субъектом малого и среднего предпринимательства капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств.

11.3. За пользование имуществом, указанным в пункте 11.2 настоящего Порядка, устанавливается льготный размер арендной платы - 20 процентов от размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, на период проведения капитального ремонта, определенный договором аренды имущества.

11.4. Для расчета периода проведения капитального ремонта Правообладатель до заключения договора аренды имущества в соответствии с законодательством:

определяет объем и стоимость ремонтных работ;

устанавливает сроки проведения ремонтных работ.»;

3) дополнить разделом V следующего содержания:

«V. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду земельных участков, являющихся государственным имуществом Республики Коми, включенных в Перечень

23. Предоставление в аренду земельных участков, являющихся государственным имуществом Республики Коми, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».