Заключение по результатам экспертизы

постановления Правительства Республики Коми от 10 октября 2016 г. № 472

«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Министерство экономики Республики Коми как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии приказом Министерства экономики Республики Коми от 08 декабря 2016 г. №518 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Правительства Республики Коми, органов исполнительной власти Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2017 г.» (в ред. приказа от 02 июня 2017 г. № 178) рассмотрело постановление Правительства Республики Коми от 10 октября 2016 г. № 472 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее – Порядок).

1. Описание регулирования.

Цель правового регулирования:

- приведение законодательства Республики Коми в соответствие с федеральным законодательством в части установления дифференцированных процентных ставок в зависимости от муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки;

- пополнение бюджета различных уровней Республики Коми.

В соответствии с Порядком в случае продажи земельного участка без проведения торгов выкупная цена определяется, исходя из кадастровой стоимости и коэффициента, установленного для каждого муниципального образования и вида использования земельного участка, предусмотренного п.2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведение о проведении общественных обсуждений.

Министерством экономики Республики Коми проведены общественные обсуждения со следующими участниками:

* Региональное объединение работодателей Союз промышленников и предпринимателей Республики Коми;
* Коми республиканское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
* Коми Республиканское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
* Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми;
* физические и юридические лица путем размещения проекта нормативного правового акта для общественного обсуждения на официальном интернет-сайте Министерства экономики Республики Коми.

По результатам публичного обсуждения Порядка замечания и предложения не поступали.

3. Анализ регулирования.

С момента принятия Порядка заключен 1 договор купли-продажи земельного участка. Стоимость земельного участка составила 8245,31 руб., доход зачислен в бюджет Республики Коми.

Дать оценку обоснованности и приемлемости Порядка не представляется возможным в связи с отсутствием практики рассмотрения заявок, а также отсутствием информации о количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть проданы без проведения торгов.

4. Выводы по результатам проведения экспертизы.

По результатам проведения экспертизы сделаны выводы о достижении заявленных целей правового регулирования, положения, создающие необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

Министерство экономики Республики Коми предлагает сохранить действующее правовое регулирование.