**Заключение по результатам экспертизы постановления Правительства Республики Коми от 13.04.2016 № 190 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»**

Министерство экономики Республики Коми как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов Правительства Республики Коми, органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам, затрагивающим предпринимательскую и инвестиционную деятельность, в соответствии приказом Министерства экономики Республики Коми от 04 декабря 2018 г. № 269 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год» рассмотрело постановление Правительства Республики Коми от 13.04.2016 № 190 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление).

1. Описание регулирования.

Постановлением были внесены следующие изменения в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

- скорректированы ставки арендной платы земельных участков по видам использования земельных участков в составе земель промышленности и по иным категориям земель в МОГО «Сыктывкар», МОГО «Воркута», МОГО «Усть-Куломский», МОМР «Печора», МОГО «Усинск», МОМР «Ижемский», МОМР «Койгородский», МОМР «Корткеросский», МОМР «Прилузский», МОМР «Троицко-Печорский»;

- расширен перечень видов разрешенного использования земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в части предоставления земельных участков для проведения рекультивации, за исключением недропользователей, земельных участков для эксплуатации объектов горнодобывающей промышленности, для нужд шахт, земельных участков для размещения временных вахтовых городков и поселков;

- добавлена новая категория арендаторов – юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га;

- установлен размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для благоустройства территории общего пользования и проездов совместного пользования - в размере кадастровой стоимости земельных участков, а также вида разрешенного использования земельного участка – для размещения под биологические очистные сооружения;

- определен размер годовой арендной платы за земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей).

2. Сведения о проведении общественных обсуждений.

Министерством экономики Республики Коми проведены общественные обсуждения со следующими участниками:

1. физические и юридические лица путем размещения нормативного правового акта для общественного обсуждения на Интернет-портале для общественного обсуждения нормативных правовых актов Республики Коми и их проектов;
2. Региональное объединение работодателей Союз промышленников и предпринимателей Республики Коми;
3. Коми республиканское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
4. Коми Республиканское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
5. Торгово - промышленная палата Республики Коми;
6. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми.

По результатам публичного обсуждения Постановления замечаний и предложений от представителей общественных организаций не поступило. Получено письмо от Регионального объединения работодателей Союз промышленников и предпринимателей Республики Коми об отсутствии необходимости изменения регулирования.

3. Анализ регулирования.

Правовое регулирование затронуло интересы арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена (юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также крестьянско-фермерские хозяйства), а именно:

- 1095 арендаторов при корректировке ставок арендной платы земельных участков по видам использования земельных участков в составе земель промышленности и по иным категориям земель;

- 3 арендаторов при выделении новой категории арендаторов;

- 29 арендаторов при установлении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для благоустройства территории общего пользования и проездов совместного пользования, а также для размещения под биологические очистные сооружения;

- 1 арендатора при определении размера годовой арендной платы за земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей).

Цели регулирования и индикаторы достижения правового регулирования, которые были заявлены разработчиком в ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) (заключение об ОРВ от 04.03.2016 № 11-07/26), представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели правового регулирования | Индикаторы достижения целей правового регулирования, целевые значения индикаторов по годам (планируемое значение) | Индикаторы достижения целей правового регулирования, целевые значения индикаторов по годам (фактическое значение) | Информация о фактическом достижении |
| Корректировка ставок арендной платы земельных участков по видам использования земельных участков в составе земель промышленности и по иным категориям земель в МОГО «Сыктывкар», МОГО «Воркута», МОГО «Усть-Куломский», МОМР «Печора», МОГО «Усинск», МОМР «Ижемский», МОМР «Койгородский», МОМР «Корткеросский», МОМР «Прилузский», МОМР «Троцко-Печорский» | размер арендной платы за 8 земельных участков в МОГО «Сыктывкар» - 52862 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОГО «Воркута» - 1372 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Усть-Куломский» - 3069 тыс.руб.  размер арендной платы за 16 земельных участков в МОМР «Печора» - 28287,34 тыс. руб.    размер арендной платы за земельных участков в МОГО «Усинск» - 61259 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Ижемский» - 79,4 тыс. руб.  размер арендной платы за 1048 земельных участков в МОМР «Койгородский» - 4959,61 тыс. руб.  размер арендной платы за 8 земельных участков в МОМР «Корткеросский» - 2930 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельных участков в МОМР «Прилузский» - 2596,2 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Троицко-Печорский» - 35,4 тыс. руб.  размер арендной платы за 14 земельных участков для проведения рекультивации на территории Республики Коми – 42,07 тыс. руб. | размер арендной платы за 8 земельных участков в МОГО «Сыктывкар» - 52862 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОГО «Воркута» - 1372 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Усть-Куломский» - 657,6 тыс.руб.  размер арендной платы за 16 земельных участков в МОМР «Печора» - 28286 тыс. руб.    размер арендной платы за земельных участков в МОГО «Усинск» - 61259,64 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Ижемский» - 79,7 тыс. руб.  размер арендной платы за 1048 земельных участков в МОМР «Койгородский» - 3276,6 тыс. руб.  размер арендной платы за 8 земельных участков в МОМР «Корткеросский» - 2930 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельных участков в МОМР «Прилузский» - 3690 тыс. руб.  размер арендной платы за 1 земельный участок в МОМР «Троицко-Печорский» - 35,4 тыс. руб.  размер арендной платы за 14 земельных участков для проведения рекультивации на территории Республики Коми – 43 тыс. руб. | Достигнута  Достигнута  Не достигнута  Достигнута  Достигнута  Достигнута  Не достигнута  Достигнута  Достигнута  Достигнута  Достигнута |
| Недопущение ухудшения финансового состояния сельскохозяйственных производственных кооперативов, арендующих большие площади земель в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га | Размер арендной платы для 2-х сельскохозяйственных производственных кооперативов, арендующих большие площади земель в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га на территории МОМР «Усть-Куломский» - 29,3 тыс. руб.  Размер арендной платы для 1-го сельскохозяйственного производственного кооператива, арендующего большие площади земель в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га на территории МОГО «Воркута» - 209,8 тыс. руб. | Размер арендной платы для 2-х сельскохозяйственных производственных кооперативов, арендующих большие площади земель в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га на территории МОМР «Усть-Куломский» - 29,5 тыс. руб.  Размер арендной платы для 1-го сельскохозяйственного производственного кооператива, арендующего большие площади земель в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1000 га на территории МОГО «Воркута» - 523 тыс. руб. | Достигнута  Достигнута |
| Установление размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для благоустройства территории общего пользования и проездов совместного пользования - в размере кадастровой стоимости земельных участков, а также вида разрешенного использования земельного участка – для размещения под биологические очистные сооружения. | размер арендной платы за 13 земельных участков в МОГО «Ухта» - 112 834 руб.  размер арендной платы за 28 земельных участков в МОГО «Сыктывкар» - 28 руб. | размер арендной платы за 13 земельных участков в МОГО «Ухта» - 112 834 руб.  размер арендной платы за 28 земельных участков в МОГО «Сыктывкар» - 28 руб. | Достигнута  Достигнута |
| Определение размера годовой арендной платы за земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) в размере 1,5% кадастровой стоимости, но не более 0,26 руб. за кв. метр | Отсутствие различных исчислений арендной платы за земельные участки для размещения объектов электроэнергетики. | Отсутствие различных исчислений арендной платы за земельные участки для размещения объектов электроэнергетики. | Достигнута |

В результате принятия Постановления в нескольких муниципальных образованиях поступления в бюджеты за 2016 год сократились за счет расторжения нескольких крупных договоров аренды.

Так в МОМР «Койгородский» снижение поступлений арендной платы на 1442 тыс. руб. обусловлено прекращением договоров аренды с АО «Монди СЛПК» в связи с прекращением деятельности арендатора на данных земельных участках. За счёт прекращения деятельности АО «Монди СЛПК» на территории ряда поселений МОМР «Усть-Куломский» поступления в бюджет сократились на 2412 тыс. руб.

В то же время в МОМР «Прилузский», МОГО «Воркута» фактические поступления в бюджет превысили прогнозируемые поступления на 1407 тыс. руб. В других муниципальных образованиях уровень планируемых поступлений в бюджет был достигнут.

Стоит отметить, что доходы от арендных платежей по измененным ставкам арендной платы в полном объеме поступают в бюджеты муниципальных образований. Из бюджета Республики Коми затраты на возмещение потерь доходов в муниципальных образованиях, появившихся в результате изменения ставки, не производились.

На 2019 год указанные ставки продолжают действовать в МОМР «Усть-Куломский», МОМР «Койгородский».

4. Выводы по результатам проведения экспертизы.

По результатам проведения экспертизы сделаны выводы о недостижении заявленных целей правового регулирования в полном объёме, а именно зафиксировано снижение поступления доходов от арендной платы в МОМР «Койгородский», МОМР «Усть-Куломский».

При этом установлено, что снижение поступлений доходов от арендной платы в МОМР «Усть-Куломский» и МОМР «Койгородский» связано не с изменением ставок арендной платы, а с расторжением договоров аренды с АО «Монди СЛПК».

В связи с этим считаем необходимым при дальнейшей работе учесть итоги достижения целей правового регулирования.